

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MANG YANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 145/TB-THADS

Mang Yang, ngày 12 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 09/2022/DSST ngày 01 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 233/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2022; Quyết định số 149/QĐCCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 0683/23.04/THA/GLI/EXIMA ngày 25 tháng 4 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá EXim;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 36/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số: 117-2023/HĐDV-GL ngày 13 tháng 11 năm 2023 giữa Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Gia Lai với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a. Tổ chức bán đấu giá: Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b. Tên tài sản bán đấu giá:

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn Mỹ Yang, xã Đăk Ya, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ số 44, diện tích thực tế 18.185,9m². Mục đích: Đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: tháng 3 năm 2061 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 491703 đã được Ủy ban nhân dân Mang Yang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 04 tháng 4 năm 2011 mang tên ông Phạm Văn Bấy, bà Đặng Thị Luyến.

* Tài sản gắn liền trên đất:

- Công trình xây dựng gắn liền trên đất (Chưa được cấp chứng nhận sở hữu nhà ở):

+ 01 Giếng nước sâu 30m, thành xây gạch, không có nắp đậy, đường kính 1m.

- Cây trồng gắn liền trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):

+ 30 cây Bơ trồng năm 2020 phát triển bình thường.

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn Mỹ Yang, xã Đăk Ya, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai, thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00, diện tích 16.797m². Mục đích: Đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: tháng 3 năm 2056 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 179572 đã được Ủy ban nhân dân Mang Yang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 15 tháng 5 năm 2006 mang tên ông Phạm Văn Bảy, bà Đặng Thị Luyến.

* Tài sản gắn liền trên đất:

- Công trình xây dựng gắn liền trên đất (Chưa đăng ký chứng nhận sở hữu nhà ở):

+ 01 Nhà tạm được xây dựng năm 2014 có kết cấu:

+ Tường xây gạch có tô trát, có vôi ve; mái lợp tôn, không trần; nền láng vữa xi măng diện tích 67m²;

+ Sân bê tông một lớp có diện tích 854m²;

+ Hàng rào lưới B40 cao trung bình 1,5m, dưới chân xây gạch cao trung bình 0,5m có chiều dài 113m;

+ 01 Giếng nước sâu 30m, thành xây gạch, không có nắp đậy, đường kính 1m.

- Cây trồng gắn liền trên đất (Đã đăng ký biến động cây trồng trên đất có 16.979m² cao su):

+ 50 cây Mít thái trồng năm 2020 phát triển kém, sâu bệnh nhiều không cho thu hoạch.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 25/12/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 25/12/2023 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

đ. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

- Tài sản 1: 520.900.027 đồng (Năm trăm hai mươi triệu, chín trăm trăm nghìn, không trăm hai mươi bảy đồng)

- Tài sản 2: 534.718.982 đồng (Năm trăm ba mươi bốn triệu, bảy trăm mười tám nghìn, chín trăm tám mươi hai đồng)

* Đấu giá theo từng tài sản

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: 75.000.000 đồng.

+ Tài sản 2: 80.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ:

+ Tài sản 1, tài sản 2: 500.000 đồng/bộ/tài sản.

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 22, 25, 26/12/2023.

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

g. Thời gian địa điểm, cách thức, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 25/12/2023 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0915250274 để được giải đáp.

h. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức: 14 giờ 30 phút ngày 27/12/2023.

- Địa điểm tổ chức: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

i. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tài sản 1: tối thiểu là 4.000.000 đồng; Tài sản 2: tối thiểu là 4.500.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đăk Yă;
- Viện KSND huyện Mang Yang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tấn Tài